

Ich lege Widerspruch ein - KEIN PAULIHAUS !!!

Dieses Formular ausfüllen, ergänzen, abändern, unterschreiben, danach die Seiten als Beleg abfotografieren und - wer kein Fax hat - im "Maharaja" abgeben oder als Bilder (max. 9,9 MB) senden an: keinpaulihaus@gmx.de
Wir leiten es dann per FAX an das Bezirksamt weiter und können auf diese Weise die fristgerechte Einreichung Eures Widerspruchs rechtswirksam belegen.

Fax: 040 / 42790-8025

An
Bezirksamt Hamburg-Mitte / FHH
- Rechtsamt -
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg



Es gibt für die Widersprüche eine Schnell-Version (S) mit 1 Seite, eine Mid-Size-Version (M) mit 2 Seiten und eine Lang-Version (L) mit 4 Seiten, jeweils passend dazu, wieviel Zeit Ihr habt. Die L-Version hat die meisten Argumente...UND IHR KÖNNT ÜBERALL NOCH WAS ANFÜGEN.

Mit der Baugenehmigung des sogenannten Paulihauses bin ich nicht einverstanden.

Hiermit lege ich als Anwohner*in von St. Pauli bzw. als Bürger*in Hamburgs gegen die Baugenehmigung zum sogenannten "Paulihaus", Neuer Pferdemarkt 34/35" vom 27.12.2019, fristgerecht Widerspruch ein.

.....
Name, Vorname

.....
Strasse, Haus-Nr.

.....
e-mail

.....
PLZ / Stadt

Begründung: Das Bauvorhaben hätte meiner Ansicht nach nicht genehmigt werden dürfen, weil es sowohl den St. Pauli Code ignoriert als auch meine Rechte als Bürger*in und insbesondere die Anforderungen des Baugesetzbuches (BauGB) deutlich und sichtbar verletzt,

1. da es mit 6 Geschossen viel zu hoch ist.

Das Nachbargebäude, die Rindermarkthalle im Osten, hat nur 2 Geschosse, der Grüne Jäger im Arrivati-Park nur eine 1-geschossige Bebauung. Somit passt sich das geplante Gebäude nicht in die Umgebung ein, sondern überragt die unmittelbare Nachbarschaft um mehr als das Doppelte. Die Vorgaben des § 34 Baugesetzbuch, das Einfügen in die Umgebung, werden nicht eingehalten und durch die erteilte Baugenehmigung verletzt.

2. da eine massive Büronutzung an dieser Stelle überhaupt nicht passt.

Bisher gilt für das Grundstück der Baustufenplan und in diesem Plan ist keine Büronutzung für das Grundstück oder für die hier vorhandenen Freiflächen vorgesehen. Eine Nutzungsänderung des Grundstücks in Richtung Büronutzung hätte man zuvor mit dem Stadtteil diskutieren und abstimmen müssen. Dies hat nicht stattgefunden.

3. da kritische Stimmen von der STEG systematisch unterschlagen wurden.

Kritische Kommentare der Anwohner*innen zum Bauprojekt, welche auf den wenigen Veranstaltungen der STEG eingereicht wurden, wurden von der STEG nicht veröffentlicht. Das privat durchgeführte Beteiligungsverfahren der STEG war somit manipulativ und eine Farce. Eine Täuschung der Lokalpolitik und eine Schande für St. Pauli.

4. da der Bezirk Hamburg-Mitte einen Bebauungsplan versprochen hatte.

Laut Protokoll zur Machbarkeitsstudie Alte Rindermarkthalle wurde am 28.6.2010 zugesagt: "Nach der Vergabeentscheidung würde sich dann ein Bebauungsplanverfahren anschließen, um das erforderliche neue Planungsrecht zu schaffen. Bei diesem sei im Rahmen der gesetzlichen Beteiligungsrechte auch wieder allen Bürgerinnen und Bürgern und weiteren Betroffenen die Gelegenheit gegeben, sich zum Vorhaben zu äußern."

Ich erwarte und beantrage somit, dass die erteilte Baugenehmigung wegen der oben genannten Fehler mit sofortiger Wirkung ausgesetzt, überprüft und schliesslich aufgehoben wird. Zudem bitte ich, - bitte ankreuzen -

den Eingang meines Widerspruches innerhalb von **5 Tagen** zu bestätigen über eine **e-mail-Nachricht** an meine oben angegebene e-mail-Adresse und in Kopie gleichzeitig an: keinpaulihaus@gmx.de,

mir den Eingang meines Widerspruches innerhalb von **14 Tagen** schriftlich **an meine oben angegebene Adresse** zu bestätigen,

mir in diesem Zusammenhang mitzuteilen, ob durch diesen Widerspruch eventuell Kosten entstehen und mir die Höhe dieser mitzuteilen sowie **mir das Recht einzuräumen, diesen Widerspruch innerhalb von 6 Wochen kostenfrei zurückzunehmen**, falls ich die von Ihnen genannten Kosten nicht tragen oder anfechten möchte.

...und was ich auch mal sagen wollte
(Text an den Rand schreiben oder auf nachfolgende Seite anfügen)

.....
Datum, Unterschrift